

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen muuttaminen koskien yhteistä jätekatoksen paikkaa Kaukajärvellä (837-60-9901-0-V0002)

TRE:5612/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maakäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Maanvuokrasopimusta koskien noin 4 m² suuruista roskakatoksen paikkaa Kaukajärven kaupunginosan yleiseltä alueelta Kaukajärven katualueet 60K (837-60-9901-0-V0002) muutetaan 1.11.2025 alkaen siten, että sopimuksen osapuolina ovat Tuomo Laurinolli, (osuus 12,5 %), Jari Lähteenmäki, (osuus 12,5 %), Satu Tossavainen, (osuus 12,5 %), Ari Rossi, (osuus 12,5 %), Antti Tulasalo, (osuus 12,5 %), Veli Matti Pohjonen (osuus 12,5 %), Tero Raukola, (osuus 12,5) ja Mikko Jääskeläinen, (12,5 %). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tuomo Laurinollille, (osuus 14,2858 %), Jari Lähteenmäelle, (osuus 14,2858 %), Satu Tossavaiselle, (osuus 14,2858 %), Ari Rossille, (osuus 14,2858 %), Antti Tulasalolle, (osuus 14,2858 %), Veli Matti Pohjoselle (osuus 14,2858 %) ja Tero Raukolalle, (osuus 14,2858 %) on vuokrattu noin 4 m²:n suuruinen alue Kaukajärven kaupunginosan yleiseltä alueelta Kaukajärven katualueet 60K (837-60-9901-0-V0002) roskakatoksen paikaksi. Vuokrasopimuksen osapuolia on yhteensä 7 taloutta.

Alue on vuokrattu toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Tämänhetkinen vuosivuokra on 236,23 euroa ja vuokra on sidottu indeksiin.

Mikko Jääskeläinen on 29.10.2025 pyytänyt, että hänet lisättäisiin määräosan mukaisesti sopimuksen osapuoleksi.

Sopimusta tulisikin muuttaa 1.11.2025 alkaen siten, että sopimuksen osapuolina olisivat Tuomo Laurinolli, (osuus 12,5 %), Jari Lähteenmäki, (osuus 12,5 %), Satu Tossavainen, (osuus 12,5 %), Ari Rossi, (osuus 12,5 %), Antti Tulasalo, (osuus 12,5 %), Veli Matti Pohjonen (osuus 12,5 %), Tero Raukola, (osuus 12,5) ja Mikko Jääskeläinen, (12,5 %). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 7.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.11.2025

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 5.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 782

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.